

Mẫu số: D21- THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MINH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326 /TB-THADS

Minh Hoá, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 09/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số: 21/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản, Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá không thành ngày 02 tháng 8 năm 2024.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, địa chỉ: thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tân Tiến, xã Hóa Tiến, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 623187 số vào sổ cấp GCN: CH 01490 do UBND huyện Minh

Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12/05/2014, xác nhận đăng ký biến động đưa tài sản vào đất ngày 09/10/2018, mang tên: ông Đinh Thanh Liên, bà Hồ Thị Hương, có diện tích 1.296m². Trong đó: Đất ở nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 265m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 631m² (Thửa đất có 631m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông). Vị trí thửa đất: phía Nam có chiều dài 26,63m, giáp đường Hồ Chí Minh; phía Bắc có chiều dài 13,50m, giáp thửa đất số 177; phía Đông có chiều dài 68,46m, (trong đó, cạnh dài 37,32m giáp đường giao thông và cạnh dài 31,14m giáp thửa đất 136); phía Tây có chiều dài 64,11m (trong đó, cạnh dài 25,15m tiếp giáp thửa đất số 200, cạnh dài 38,96m tiếp giáp thửa đất số 201).

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 ngôi nhà ở cấp IV, có diện tích 247,2m², nhà có kết cấu: tường xây bằng gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp ngói; bên ngoài và bên trong ngôi nhà đã được làm hoàn thiện và sơn màu trắng.

- 01 ngôi nhà gỗ 03 gian, nhà gồm 20 cột, nhà trần bằng gỗ (cột làm bằng gỗ lim, trần bằng gỗ nao), xung quanh nhà được bao tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói, nhà có diện tích khoảng 57,34m². Xung quanh ngôi nhà có 03 giàn mát, cụ thể: giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có chiều dài 10m x 2,3m và 03 cột thép; giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có chiều dài 9,4m x 3,4m; giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có chiều dài 4,5m x 11m và 03 cột thép.

- 01 ngôi nhà gỗ, mái lợp tôn, có diện tích khoảng 10m², nhà xung quanh thung ván, bên trong không có tài sản gì thêm.

- 01 ngôi nhà kho, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt, có diện tích khoảng 30m², bên trong không có tài sản gì thêm.

- 01 chuồng bò, xung quanh xây tập lô, mái lợp Prô xi măng, diện tích khoảng 07m².

- 01 chuồng gà, xây bằng tập lô, mái lợp tôn, diện tích khoảng 03m².

- 01 giàn mát làm bằng khung sắt, lợp bằng tôn sắt, diện tích khoảng 20m².

- 01 bể chứa nước dài 3,85m x 3,3m x cao 2m.

- Thửa đất được xây hàng rào bao quanh phía Nam, phía Tây, phía Đông, tường rào xây bằng gạch, cao khoảng 2,7m; Cổng nhà được làm bằng thép hộp, bao gồm hai cánh, diện tích cánh cửa khoảng 10m², cửa đóng mở bằng hệ thống điện, tuy nhiên hiện tại đã bị hư hỏng không đóng mở được.

*** Các tài sản là cây trồng gắn liền trên thửa đất:**

+ Cây trồng phía sau ngôi nhà:

- 03 cây vải rừng đang nhỏ có chiều cao khoảng 03m.

- 03 cây mít đường kính mỗi cây khoảng 25cm.

- 01 cây vũ sữa cao khoảng 03m.

- 01 cây bơ cao khoảng 03m.

- 05 cây chanh đang nhỏ cao khoảng 1,5m.

+ Cây trồng phía trước ngôi nhà:

- 01 cây lộ đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 10m.

- 01 cây xoài, đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 10m.

- 01 cây mít đường kính khoảng 20cm, cao khoảng 03m.

- 02 cây khế cao khoảng 03m.

- 03 cây cau cao khoảng 2m.

- 03 cây hoa giấy đang nhỏ cao khoảng 2m.

- 02 cây dừa nước cao khoảng 1,5m.

- 01 cây vũ sữa cao khoảng 10m, đường kính khoảng 30cm.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên, có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 0982.827.948.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Minh Hóa;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Minh Hóa;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Lê